

Vita in
CAMPAGNA

VIVERE
La Casa
in **CAMPAGNA**

www.vitaincampagna.it



Edizioni L'Informatore Agrario

Tutti i diritti riservati, a norma della Legge sul Diritto d'Autore e le sue successive modificazioni. Ogni utilizzo di quest'opera per usi diversi da quello personale e privato è tassativamente vietato. Edizioni L'Informatore Agrario S.r.l. non potrà comunque essere ritenuta responsabile per eventuali malfunzionamenti e/o danni di qualsiasi natura connessi all'uso dell'opera.

Detrazioni del 55% anche nel 2011, ma con una modifica sulla rateizzazione

Dopo un valzer di conferme e smentite finalmente sono state riproposte anche per quest'anno le detrazioni del 55% per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti. Rimane tutto invariato, tranne la rateizzazione delle spese che passa da 5 a 10 anni

le spese dovranno essere recuperate in dieci anni e non più in cinque. Vediamo cosa comporta questa variazione a seconda dei casi.

Interventi conclusi nel 2010

◆ **Se tutte le spese sono state sostenute nel 2010, la detrazione va suddivisa in 5 anni.**

◆ **Se una parte delle spese è stata sostenuta nel 2010 e una parte nel 2011, secondo l'attuale interpretazione normativa fornita dall'ENEA e salvo future disposizioni dell'Agenzia delle Entrate, la detrazione relativa agli importi pagati nel 2010 va suddivisa in 5 anni, mentre quella relativa agli importi pagati nel 2011 va suddivisa in 10 anni.**

Facciamo un esempio: se per la sostituzione dei serramenti sono stati pagati 5.000 euro come anticipo nel 2010 e altri 8.000 euro come saldo nel 2011, nella dichiarazione dei redditi da presentare nel 2011 (relativa ai redditi 2010) va indicata una detrazione di 550 euro ($= 5.000 \times 55\% : 5$ anni); nelle

dichiarazioni dei redditi da presentare a partire dal 2012 e fino al 2015 andranno invece indicati, per le detrazioni del 55%, l'importo di 990 euro, cioè la somma di 550 euro, relativi alle spese sostenute nel 2010, e 440 euro ($= 8.000 \times 55\% : 10$ anni) relativi alle spese sostenute nel 2011; nelle dichiarazioni da presentare a partire dal 2016 e fino al 2021 andrà infine indicata una detrazione pari a 440 euro, relativa alle sole spese sostenute nel 2011.

In entrambi i casi non è necessario mandare alcuna comunicazione all'Agenzia delle Entrate, ma entro 90 giorni dalla fine dei lavori va inviata una comunicazione all'ENEA attraverso il sito internet <http://finanzia2010.enea.it> Nella comunicazione all'ENEA vanno inserite tutte le spese relative all'intervento, sia quelle sostenute nel 2010 sia quelle sostenute nel 2011. Qualora non siano stati effettuati, allo scadere dei 90 giorni, tutti i pagamenti relativi all'anno 2011, la comunicazione va comunque inviata all'ENEA inserendo la somma delle spese sostenute e di quelle preventivate (da sostenere); successivamente, se le spese preventivate risultassero diverse da quelle realmente sostenute, tale comunicazione dovrà essere modificata e rimandata (vedi riquadro nella pagina).

Interventi conclusi nel 2011

◆ **Se tutte le spese sono state sostenute nel 2011, la detrazione viene suddivisa in 10 anni.**

◆ **Se l'intervento si conclude nel 2011, ma è iniziato nel 2010 e in quell'anno sono state sostenute delle spe-**

L'AUSPICATA proroga delle detrazioni del 55% per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici esistenti è alla fine arrivata. L'approvazione definitiva ed ufficiale è stata stabilita dalla Finanziaria 2011 (Legge 13/12/2010 n. 220, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale 21/12/2010 n. 297, S.O. n. 281). **La proroga è limitata all'anno in corso e quindi le detrazioni si possono applicare solo alle spese sostenute entro il 31/12/2011.**

Il Governo si è impegnato comunque a "considerare l'opportunità di portare a regime le detrazioni del 55%", cioè di renderle una disposizione fiscale permanente a cui il contribuente possa fare affidamento anche per gli anni futuri. **La novità** introdotta con la proroga riguarda la rateizzazione delle detrazioni:

COMUNICAZIONE ALL'ENEA: SI PUÒ CORREGGERE

Con la Circolare n. 21/E del 23 aprile 2010 l'Agenzia delle Entrate ha introdotto la possibilità per il contribuente di correggere il contenuto della scheda informativa inviata all'ENEA anche oltre il previsto termine per l'invio (90 giorni dalla fine dei lavori).

La correzione può avvenire mediante l'invio telematico di una nuova comunicazione che annulli e sostituisca quella precedentemente trasmessa (il nuovo invio deve riguardare anche l'attestato di qualificazione energetica, ove richiesto, in relazione alla tipologia di intervento).

La comunicazione in rettifica della precedente deve comunque essere inviata entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi nella quale la spesa può essere portata in detrazione; **la comunicazione relativa ad interventi per cui sono state sostenute spese nel corso del 2010 può quindi essere corretta entro il 30 settembre 2011.**

se, secondo l'attuale interpretazione normativa fornita dall'ENEA e salvo future disposizioni dell'Agenzia delle Entrate, la detrazione calcolata sugli importi pagati nel 2010 viene suddivisa in 5 anni, mentre quella calcolata sugli importi pagati nel 2011 viene suddivisa in 10 anni.

In questo caso entro il 31/03/2011 va inviata una comunicazione all'Agenzia delle Entrate in cui devono essere indicate le spese sostenute nel 2010, suddivise secondo i diversi interventi a cui fanno riferimento (vedi fac-simile qui sotto). Inoltre, se alla data di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa ai redditi 2010 l'intervento non è concluso o la documentazione necessaria non è disponibile, per richiedere le detrazioni il contribuente deve allegare alla dichiarazione un'attestazione, in carta libera, che i lavori non sono stati ultimati.

In entrambi i casi va inviata una comunicazione all'ENEA entro 90 giorni dalla fine dei lavori (il sito internet attraverso cui inviarla non è ancora disponibile).

Cambiata la rateizzazione, le altre disposizioni rimangono invariate

Rispetto alla normativa vigente non hanno subito alcuna variazione la percentuale (55%) e i valori massimi di detrazione, la tipologia degli interventi ammessi, i requisiti tecnici degli stessi e gli adempimenti da compiere per richiedere il beneficio:

- spese fatturate con indicazione esplicita in fattura del costo della manodopera;
- pagamento mediante bonifico bancario o postale con precisa causale;
- asseverazione di un tecnico abilitato e certificazione energetica dell'edificio, salvo i casi per cui la normativa ha pre-

visto semplificazioni;

- comunicazione all'ENEA entro 90 giorni dalla fine dei lavori.

Per maggiori dettagli si vedano i seguenti articoli già pubblicati sull'argomento su "Vivere La Casa in Campagna": n. 2/10 pagg. 30-32, n. 1/09 pag. 27, n. 1/08 pagg. 30-34.

Modalità di invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate

L'invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate che, come abbiamo visto, è obbligatorio per gli interventi che si protraggono per più anni, va effettuato seguendo la seguente procedura:

- installazione sul proprio computer di un apposito programma (software) messo a disposizione gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate (1), o equivalente software reperibile sul mercato;
 - compilazione, mediante il programma, del modello di comunicazione e salvataggio sul proprio computer del file contenente il modello compilato;
 - registrazione e accesso all'area Fisconline del sito dell'Agenzia (www.agenziaentrate.gov.it) e invio del file contenente il modello compilato mediante l'applicazione "File internet";
 - stampa della ricevuta, attraverso l'omonima sezione dell'area Fisconline, attestante l'invio della comunicazione;
 - stampa, mediante il programma, del modello compilato (il modello firmato e la ricevuta della spedizione vanno consegnati, assieme all'altra documentazione necessaria per beneficiare della detrazione, al professionista o al Caf che il contribuente ha incaricato per la presentazione della dichiarazione dei redditi).
- Se non si ha familiarità con l'uso del computer, considerata la complessità della procedura, si consiglia di rivolgersi per tempo ad un professionista del settore o al Caf di fiducia.**

PERIODO DI RIFERIMENTO		RISERVATO AI SOGGETTI CON PERIODO D'IMPOSTA DIVERSO DALL'ANNO SCADENTE	
ANNO	2010	PERIODO D'IMPOSTA	
DATI DEL DICHIARANTE			
Codice fiscale: T, Z, I, C, A, I, 7, 0, A, 0, 1, L, 7, 8, 1, I			
PROPRIETÀ PRIVATA: <input checked="" type="checkbox"/> Proprietario <input type="checkbox"/> Detentore <input type="checkbox"/> Contributore			
PROPRIETÀ COMUNE: <input type="checkbox"/> Amministratore <input type="checkbox"/> Conduttore			
Persone fisiche			
Cognome	Nome		Stato
TIZIO	CAIO		Italia <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)
01/01/1970	VERONA		
Soggetti diversi dalle persone fisiche			
Denominazione o ragione sociale			
Soggetti non residenti			
Stato estero di residenza		Codice Stato estero	Numero di identificazione fiscale estero
RISERVATO A CHI FIRMA LA COMUNICAZIONE PER CONTO DI ALTRI			
Codice fiscale del sottoscrittore		Codice carica	Codice fiscale società dichiarante
DATI DELL'IMMOBILE			
Comune	Provincia (sigla)	CAP	
VERONA	VR	37100	
Indirizzo			
VIA VENETO			
Codice catastale		Foglio	Numero/Particella
L781		01	001
DATI DELLA DOMANDA DI ACCATASTAMENTO			
Data		Numero protocollo	
TIPOLOGIE DI INTERVENTI E SPESE SOSTENUTE NEL PERIODO DI RIFERIMENTO			
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ESISTENTI (comma 344)			00
INTERVENTI SULL'INVOLUCRO DI EDIFICI ESISTENTI (comma 345)		<input checked="" type="checkbox"/>	10.000,00
INTERVENTI DI INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI (comma 346)			00
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE (comma 347)		<input checked="" type="checkbox"/>	5.000,00
DATA INIZIO LAVORI			
20/12/2010			
SOTTOSCRIZIONE			
FIRMA		Tizio Caio	
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA			
Codice fiscale dell'intermediario		N. iscrizione all'albo dei C.A.F.	
Riservato all'intermediario			
Data dell'impegno		FIRMA DELL'INTERMEDIARIO	

Fac-simile di comunicazione che va inviata all'Agenzia delle Entrate nel caso di interventi realizzati in più anni con spese sostenute nel 2010

Alberto Zandomeneghi

(1) Il programma per la compilazione e l'invio della comunicazione all'Agenzia delle Entrate e le informazioni relative al suo utilizzo sono reperibili sul sito www.agenziaentrate.gov.it cliccando, a partire dalla pagina iniziale, su:
Cosa devi fare - Richiedere
- Agevolazioni - Detrazione
riqualificazione energetica (55%)
- Compilazione e invio.